



COMUNE DI PULSANO

PROVINCIA DI TARANTO

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

BANDO PUBBLICO

SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE A FAVORE DELLE FAMIGLIE BISOGNOSE

(Art. 11 Legge 431 del 09.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni – Delibera di giunta regionale n. 1865 del 25/09/2012 – Importo assegnato € 23.680,50)

CONTRIBUTI ANNO 2011

**Possono accedere ai contributi i nuclei familiari che si trovano
in una delle seguenti condizioni:**

1. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a due pensioni minime Inps (€12.153,18), con una incidenza del canone non inferiore al 14 per cento;
2. reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalla Regione per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (€14.000,00), con un'incidenza del canone non inferiore al 24 per cento;

Vanno inoltre computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non saranno ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomi, a meno che gli stessi versino in situazioni di particolare debolezza sociale (n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale). Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, c. 4 del D.M. del 07/06/1999.

Per quanto altro non previsto si farà riferimento alla delibera regionale n. 1865 del 25/09/2012;

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e disabili il contributo di cui alle lettere A) e B) può essere incrementato fino ad un massimo del 25%

**Il reddito annuo imponibile da considerare è quello relativo
all'anno 2011**

Il canone di locazione deve risultare da contratto regolarmente registrato, in regola con le registrazioni annuali e riferirsi all'anno 2011

Non hanno diritto a partecipare al bando e a richiedere il contributo i nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF che relativamente all'anno 2011 hanno:

- a) titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- b) richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- c) i nuclei e soggetti che hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2, lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.

Sono altresì escluse le domande di contributo per:

- alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi.

Sono ammesse a contributo le domande relative ad alloggi accatastati con caratteristiche di edilizia economica popolare sia per quanto attiene alla tipologia edilizia, sia per quanto attiene alla superficie, che non potrà dunque superare 95 mq di superficie utile, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi.

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno pervenire a questo Ente inderogabilmente **entro e non oltre il 23/11/2012, pena esclusione dal beneficio;**

Saranno escluse le domande incomplete e non corredate dei documenti richiesti.

L'Amministrazione Comunale, qualora le risultanze del bando rivelassero necessità di importi finanziari superiori a quelli assegnati dalla Regione Puglia, si riserva la facoltà di ridurre opportunamente il contributo da assegnare in percentuale pari al contributo regionale assegnato;

Il Comune ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, provvederà ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente, verificando, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente.

Il prestampato del **modello di domanda**, unico da utilizzare, è disponibile, durante le ore di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Servizi Sociali di questo Comune, il quale potrà fornire ulteriori informazioni, o scaricabile dal sito www.comunepulsano.it

Pulsano, li _____



**Il Responsabile del servizio
F.to Dott.ssa Anna Rita D'Errico**



COMUNE DI PULSANO
PROVINCIA DI TARANTO

Cod. Fisc. 80010270736

Al Signor Sindaco
PULSANO

Oggetto: **Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.**
Legge n. 431/98 – Art.11 e successive integrazioni e modificazioni
Richiesta Contributo anno 2011 –
Delibera Giunta Municipale n. ____/2012

Il Sottoscritto _____

Nato il _____ a _____

E residente a _____ alla Via _____ n. _____

C.F. _____ tel. _____

CHIEDE

di partecipare al concorso bandito dal Comune per l'ottenimento del contributo a sostegno dei conduttori delle abitazioni ai sensi dell'art.11 della legge n.431 del 09.12.1998 e successive modificazioni ed integrazioni.

A tal fine rende la dichiarazione sostitutiva di notorietà sul modello riportato all'interno della presente.

Il sottoscritto chiede, inoltre, in quanto ricorrono le condizioni, di usufruire delle agevolazioni previste per i nuclei che includono soggetti ultrasessantacinquenni, disabile, così come definite da codesto Comune:

(barrare il beneficio che si richiede)

a) Presenza di soggetti ultrasessantacinquenni

b) Presenza di soggetti con disabilità superiore al 66%

c) Nel nucleo familiare sono presenti n. _____ figli a carico per cui si chiede la detrazione sul reddito (€. 516,5 a figlio se concorrenti della fascia b)

Data _____

FIRMA _____

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA

Io Sottoscritt _____

Ai sensi della legge 4.1.1968, n.15 e del decreto del Presidente della Repubblica 20.10.1998 n.403
Dichiaro quanto segue:

QUADRO A: DATI ANAGRAFICI DEL RICHIEDENTE	
COGNOME _____	NOME _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA: _____	PROV. _____
DATA DI NASCITA _____	TEL. _____
COMUNE DI RESIDENZA _____	PROV. _____
INDIRIZZO E N. CIVICO: _____	CAP _____
CODICE FISCALE _____	

Il nucleo risiede in abitazione in locazione

SI

NO

QUADRO B: DATI RELATIVI AL CONTRIBUTO DI LOCAZIONE

Il sottoscritto dichiara:

- Di abitare in Via _____
- Che l'alloggio ha caratteristiche simili agli alloggi di E.R.P. previsti dall'art. 2 della L.R. n. 54/84
- È dotato di ascensore si no
- Categoria catastale _____ Vani n. _____ Superficie utile m/q _____ Canone annuo _____ Mesi di locazione _____ per i quali si chiede il rimborso
- Che il Contratto di Locazione è stato sottoscritto il _____ e scadrà il _____
- Che il suddetto Contratto di Locazione risulta regolarmente registrato al n. _____ in data _____
- Che il locatore è il Sig. _____ nato a _____ il _____
- Residente a _____ in Via _____
- Che non è soggetto a procedura di sfratto per morosità con riferimento all'anno 2011
- Che non vi è titolarità, da parte di alcuno dei componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- Che non è stato richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- Che il nucleo familiare o alcuno dei componenti di esso ha titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2, lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio.
- Che nessun componente familiare è assegnatario o comunque occupante di alloggi pubblici

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare il sottoscritto allega alla presente Dichiarazione resa ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109-

Io sottoscritt _____, consapevole delle responsabilità penali che mi assumo, ai sensi dell'articolo 26 della legge 4 gennaio 1968, n.15, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiaro di avere compilato i Quadri: A e B, e che, quanto in esso espresso, è vero ed è documentabile su richiesta delle amministrazioni competenti.

Dichiaro, altresì, di essere a conoscenza che, nel caso di erogazione di contributo potranno essere eseguiti controlli, diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati dei dati reddituali e patrimoniali con dati in possesso del sistema informatico del Ministero delle finanze.

_____, li _____ (luogo) _____ (data) _____ (firma)

N.B. La firma deve essere autenticata o in alternativa allegare copia di un documento di riconoscimento, a pena di esclusione dal concorso.

Documenti a corredo della domanda da presentare obbligatoriamente ai fini dell'ammissione al contributo, segnalare quelli allegati:

- Dichiarazione resa ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109;
- Contratto di locazione regolarmente registrato ed in regola con le registrazioni annuali;
- Fotocopia ricevute pagamento affitti 2011
- Fotocopia del documento di riconoscimento del dichiarante valido per l'anno in corso;
- Fotocopia codice fiscale dell'istante;
- Per i cittadini disabili, certificato rilasciato dalla competente autorità medica comprovante lo stato di menomazione che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3, solo se presente la situazione.

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore all'80%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- certificazione dell'Assistente Sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune,

oppure

- dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- dichiarazione attestante di ricevere sostegno economico da altro soggetto, con indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesta la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito.

Data _____

FIRMA _____